

Рішення
разової спеціалізованої вченої ради
про присудження ступеня доктора філософії

Здобувача ступеня доктора філософії Андрія ДАВИДОВИЧА, 1989 року народження, громадянин України, освіта вища, закінчив у 2012 році Львівській національній університет імені Івана Франка за спеціальністю "Правознавство", працює у ПрАТ КУА "Карпати-інвест", м. Львів, виконав акредитовану освітньо-наукову програму Право.

Разова спеціалізована вчена рада ДФ 20.051.179, утворена наказом ректора Карпатського національного університету імені Василя Стефаника Міністерства освіти і науки України, м. Івано-Франківськ, від 17 березня 2026 року №354, у складі:

- | | |
|--|---|
| Голови разової спеціалізованої вченої ради – | Ігоря МИРОНЕНКА, доктора юридичних наук, професора, професора кафедри цивільного права Карпатського національного університету імені Василя Стефаника. |
| Рецензентів – | Ірини БАНАСЕВИЧ, кандидата юридичних наук, доцента, доцента кафедри цивільного права Карпатського національного університету імені Василя Стефаника;
Уляни ГРИШКО, кандидата юридичних наук, доцента, доцента кафедри цивільного права Карпатського національного університету імені Василя Стефаника. |
| Офіційних опонентів – | Андрія ГРИНЯКА, доктора юридичних наук, професора, академіка НАПрН України, заступника директора Інституту правотворчості та науково-правових експертиз НАН України з наукової роботи;
Світлани ГРИНЬКО – доктора юридичних наук, професора, завідувача кафедри приватного права Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова. |

на засіданні 08 травня 2026 року прийняла рішення про присудження ступеня доктора філософії з галузі знань 08 Право Андрію ДАВИДОВИЧУ на підставі публічного захисту дисертації «Договір купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості» за спеціальністю 081 Право.

Дисертацію виконано у Карпатському національному університеті імені Василя Стефаника Міністерства освіти і науки України, м. Івано-Франківськ.

Науковий керівник: Алла ЗЕЛІСКО, доктор юридичних наук, професор, Карпатський національний університет імені Василя Стефаника, завідувач кафедри цивільного права.

Дисертацію подано у вигляді спеціально підготовленого рукопису.

Наукова новизна дисертаційного дослідження зумовлена поставленими завданнями та результатами їх розв'язання.

У науковій роботі вперше:

1) окреслено сукупність таких кваліфікаційних ознак майбутнього об'єкта нерухомості: а) об'єктивованість через проектну документацію на будівництво та реєстрацію спеціальних майнових прав; б) інвестиційний потенціал – перспективність набуття статусу самостійного об'єкта нерухомого майна (після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта); в) перманентна належність до складу подільного об'єкта незавершеного будівництва; г) індивідуалізація через відомості державних реєстрів та умови договорів купівлі-продажу; д) відсутність уречевленої форми; е) обмежена оборотоздатність через перехід від однієї особи до іншої за умови реєстрації спеціального майнового права на такий об'єкт;

2) обґрунтовано, що майбутній об'єкт нерухомості в якості об'єкта цивільних прав - це правова фікція, яка набуває форми об'єкта цивільних прав через визнання його існування державою шляхом державної реєстрації спеціального майнового права;

3) доведено, що надання законом права розпоряджатися МОН потрібно розглядати як юридико-технічний прийом, використаний з метою упорядкування суспільних відносин, пов'язаних із залученням до цивільного обороту об'єкта, який буде споруджено в майбутньому;

4) встановлено специфіку зобов'язання з купівлі-продажу МОН, яка полягає у взаємозумовленості обов'язків сторін: виконання обов'язку однією стороною є передумовою виконання зустрічного обов'язку іншою стороною;

Практичне значення одержаних результатів полягає в тому, що сформульовані в дисертації висновки та пропозиції можуть безпосередньо використовуватися у правозастосовній діяльності суб'єктів первинного ринку нерухомості. Вони також можуть бути застосовані в освітньому процесі закладів вищої освіти під час викладання загальних і спеціальних курсів з цивільного права та при підготовці навчально-методичних матеріалів. Наше дослідження створює необхідне підґрунтя для подальших наукових досліджень у сфері договірного та речового права, пов'язаних із правовим режимом МОН, спеціального майнового права, договором купівлі-продажу МОН й удосконаленням механізмів захисту прав інвесторів. Конкретні пропозиції, сформульовані в дисертації, можуть бути взяті за основу при підготовці змін і доповнень до національного законодавства.

Дисертація виконана державною українською мовою.

Дисертація складається зі вступу, трьох розділів, п'яти підрозділів, висновків, списку використаних джерел (274 найменування) та двох додатків. Загальний обсяг дисертації складає 252 сторінки.

Дисертація відповідає вимогам наказу Міністерства освіти і науки України № 40 від 12 січня 2017 р. (зі змінами) «Про затвердження вимог до оформлення дисертації», що відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку присудження ступеня доктора філософії та скасування рішення разової спеціалізованої вченої ради закладу вищої освіти, наукової установи про присудження ступеня доктора філософії» від 12.01.2022 р. №44 (зі змінами).

Здобувач має дев'ять наукових публікацій за темою дисертації, у тому числі: чотири статті у наукових виданнях, що входять до переліку наукових фахових видань України з юридичних наук категорії Б та п'ять тез доповідей на науково-практичних конференціях, що відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку присудження ступеня доктора філософії та скасування рішення разової спеціалізованої вченої ради закладу вищої освіти, наукової установи про присудження ступеня доктора філософії» від 12.01.2022 р. №44 (зі змінами).

1. Давидович А.В. Особливості предмета договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості. *Актуальні проблеми вдосконалення чинного законодавства України*. 2024. №65. С. 2.15–2.16. // Наукове фахове видання України категорії «Б»

DOI: <https://doi.org/10.15330/apiclu.65.2.11-2.23>

URL: <https://journals.pnu.edu.ua/index.php/apiclu/article/view/8543>

2. Давидович А.В. Зміст договірною зобов'язання із купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості. *Науковий вісник Ужгородського Національного Університету. Серія Право*. 2024. №86. С. 95–100. // Наукове фахове видання України категорії «Б»

DOI: <https://doi.org/10.24144/2307-3322.2024.86.2.15>

URL: <http://visnyk-pravo.uzhnu.edu.ua/article/view/320283>

3. Давидович А.В. Правова природа та ознаки майбутнього об'єкта нерухомості. *Збірник наукових праць «Приватне право і підприємництво»*. 2025. №25. С. 113–121. // Наукове фахове видання України категорії «Б»

DOI: <https://doi.org/10.32849/2409-9201.2025.25.11>

URL: <http://ppp-journal.kiev.ua/archive/2025/11.pdf>

У дискусії взяли участь голова і члени спеціалізованої вченої ради та присутні на захисті фахівці:

1. Ігор МИРОНЕНКО – доктор юридичних наук, професор, професор кафедри цивільного права Карпатського національного університету імені Василя Стефаника.

Оцінка позитивна, зауважень немає.

2. Ірина БАНАСЕВИЧ, кандидат юридичних наук, доцент, доцент кафедри цивільного права Карпатського національного університету імені Василя Стефаника.

Оцінка позитивна, зауважень немає.

3. Уляна ГРИШКО – кандидат юридичних наук, доцент, доцент кафедри цивільного права Карпатського національного університету імені Василя Стефаника.

Оцінка позитивна, зауважень немає.

4. Андрій Гриняк – доктор юридичних наук, професор, академік НАПрН України, заступник директора Інституту правотворчості та науково-правових експертиз НАН України з наукової роботи.

Оцінка позитивна, зауважень немає.

5. Світлана ГРИНЬКО, доктор юридичних наук, професор, завідувач кафедри приватного права Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова.

Оцінка позитивна, зауважень немає.

Результати відкритого голосування:

«За» 5 членів ради,

«Проти» 0 членів ради.

На підставі результатів відкритого голосування разова спеціалізована вчена рада ДФ 20.051.179 Карпатського національного університету імені Василя Стефаника Міністерства освіти і науки України, м. Івано-Франківськ присуджує Андрію ДАВИДОВИЧУ ступінь доктора філософії (PhD) з галузі знань 08 Право за спеціальністю 081 Пра

Відеозапис трансляції

зберігається.

Голова разової спеціалізованої вченої ради

Ігор МИРОНЕНКО

